

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224276
РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ НИКИТСКАЯ УЛИЦА, 43

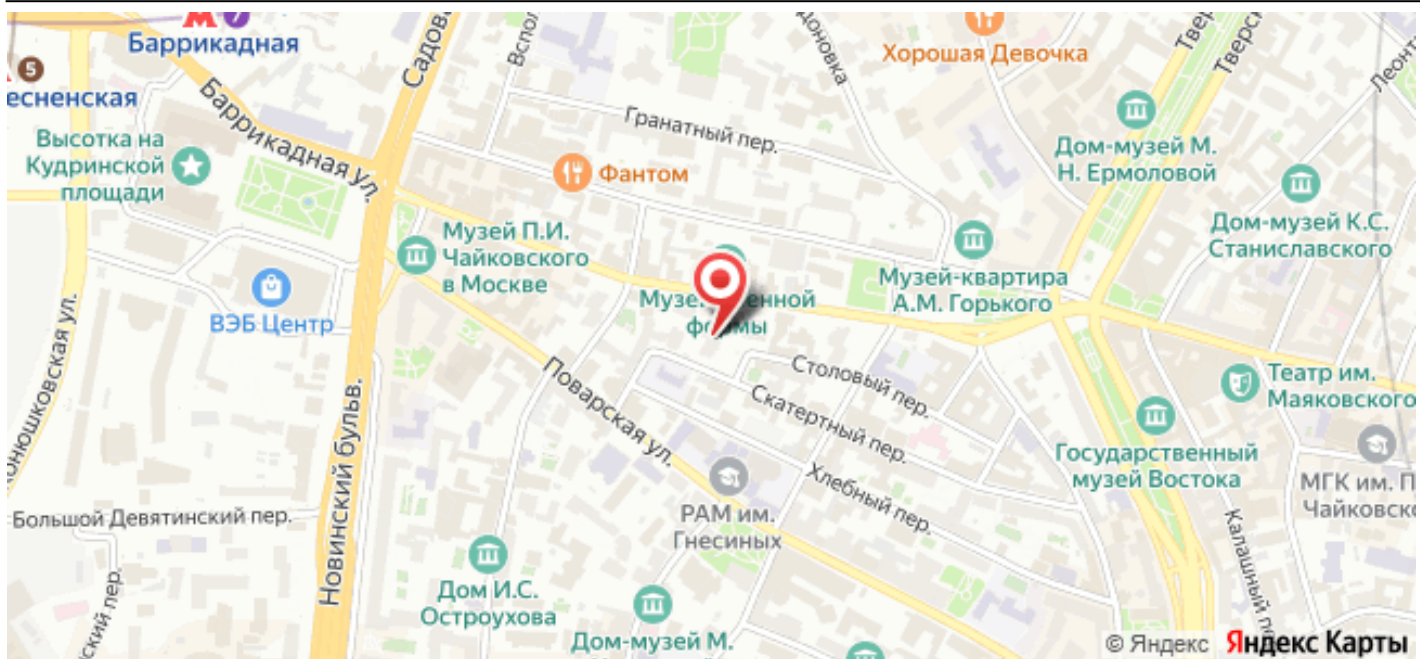
Сдается помещение свободного назначения
1 049 583 рублей

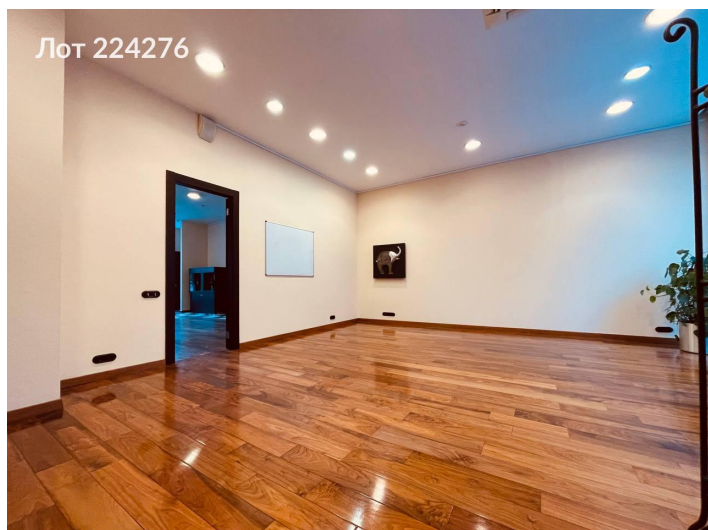
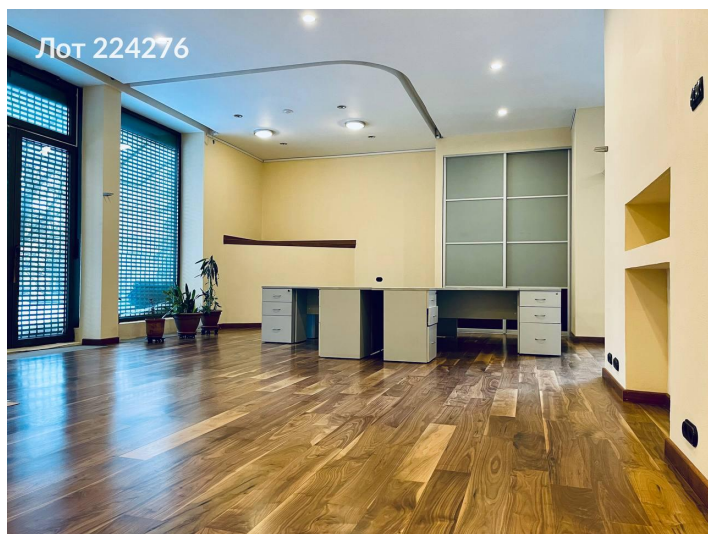
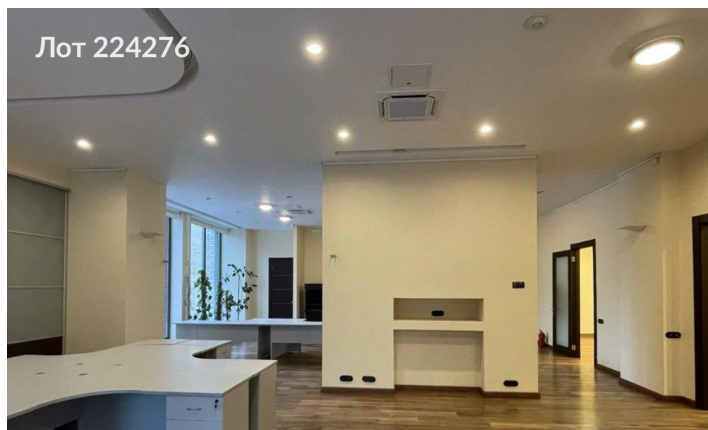
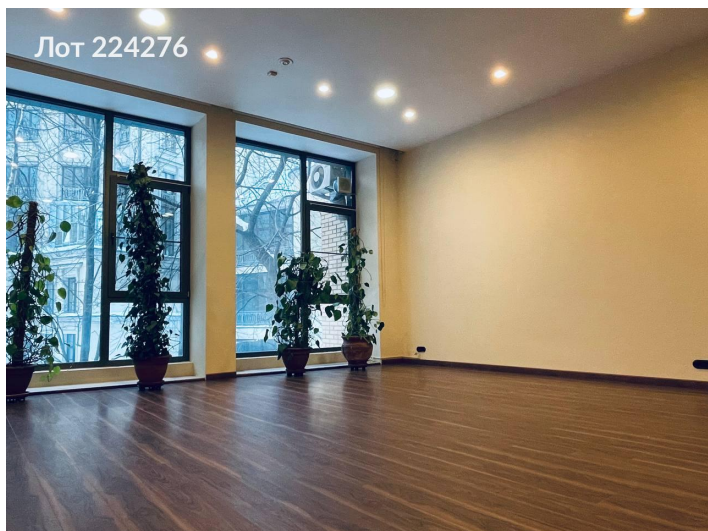
Предлагаем в аренду нежилое помещение свободного назначения по адресу: Москва, Большая Никитская улица, 43. Общая площадь составляет 229,4 квадратных метра. Объект расположен в историческом центре города, на границе Бульварного и Садового кольца. Помещение находится на втором этаже 12-этажного жилого дома и идеально подходит для различных коммерческих направлений. Удобный отдельный вход с улицы сделает пространство доступным для клиентов. В пределах пешей доступности находятся станции метро Арбатская и Пушкинская, что обеспечивает легкость транспортной доступности. В шаговой доступности расположены известные кафе, рестораны и магазины, что создает дополнительные преимущества для бизнеса. Помещение оборудовано современными системами вентиляции и кондиционирования, а также надежной сигнализацией, что обеспечивает комфорт и безопасность.

Условия: постоянная часть арендной платы 55000 руб./кв. м в год, включая ОПЕХ, плюс НДС 22%; арендодатель на ОСНО; переменная часть арендной платы (электроэнергия по счетчику).

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, коммерция, офис, шоурум, другое, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, представительство, рабочий кабинет, салон, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Баррикадная	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС не включен
Этаж	2	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	12	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	229.4 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-29 12:08:05
Тип здания	Жилой дом		





Лот 224276



Лот 224276



Лот 224276

